

## ПРАВИЛА ЭКСПЛУАТАЦИИ КАРКАСНО-ПАНЕЛЬНОГО ДОМА

При эксплуатации деревянного дома особое внимание необходимо уделять предупреждению порчи древесины деревянного дома от загнивания, заражения грибками и синевы.

- ✓ После сборки силовой коробки дома необходимо в кратчайшие сроки выполнить следующее:
  - Покрыть крышу дома кровельными материалами (металлочерепица, гибкая черепица и т.п.) для обеспечения изоляции дома от проникновения влаги.
  - Стены необходимо закрыть отделочными фасадными материалами (сайдинг, вагонка, штукатурка, навесные панели и т.п.) для предохранения древесины и OSB от атмосферных воздействий и для увеличения долговечности дома;
- ✓ По окончании строительства загородного дома или коттеджа, его нужно регулярно проветривать в сухую погоду чтоб избежать появления синевы и грибка на силовом каркасе или OSB.
- ✓ Очень важно обеспечить надежную вентиляцию всех помещений, чтобы избежать накопления влаги. Особое внимание при этом нужно обращать на кухни, ванные комнаты и санузлы. Также, чтобы избежать отсыревания конструкций, не рекомендуется абсолютная изоляция внутренних помещений от внешнего мира на тот период, когда домом никто не пользуется;
- ✓ Не оставлять непрветриваемых подпольных и чердачных пространств и т.д.;
- ✓ Источники тепла должны быть равномерно распределены по отапливаемым площадям;
- ✓ Недопустимо, чтобы источник тепла был расположен в одном помещении и был рассчитан на отопление нескольких прилегающих помещений;
- ✓ Необходимо соблюдать обычные правила пожарной безопасности как и в любом другом деревянном доме;
- ✓ Электропроводка в доме должна быть спроектирована, смонтирована квалифицированными специалистами и эксплуатироваться в соответствии с правилами для деревянного домостроения;
- ✓ Печи и нагревательные приборы следует отделить от деревянных конструкций достаточным воздушным пространством или огнестойкими материалами;
- ✓ конструкция дома рассчитывалась исходя из горизонтальных нагрузок на пол при толщине перекрытия:
  - 124 мм – распределённая нагрузка = 150кг/м<sup>2</sup>
  - 174 мм – распределённая нагрузка = 350кг/м<sup>2</sup>
- ✓ К сезонным работам относятся осеннее удаление мусора и опавших листьев из водосточных желобов и сливных труб, зимняя очистка крыши от снега, что нужно делать только в тех случаях, когда снеговая нагрузка значительно превышает традиционную для этих мест. Ведь крыша и ее стропильная система проектируются с учетом климатических особенностей конкретной местности. Одновременно нужно проверять целостность кровельного покрытия, крепление дымовых и вентиляционных труб, а также мест соединений элементов кровли между собой.